



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: WIG.I.431.7.2019

STAROSTWO POWIATOWE w Pińczowie	
W P Ł Y N Ę Ł O	
dnia	2019-08-09 r.
L.	2081
Wydz.	

P. Schwelb  
P. Acostas  
K

Kielce, dnia 07 sierpnia 2019 r.

**Pan**  
**Zbigniew Kierkowski**  
**Starosta Pińczowski**  
ul. Zacisze 5  
28-400 Pińczów

### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

sporządzone na podstawie art. 11 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. *o kontroli w administracji rządowej* (Dz. U. z 2011 r. Nr 185, poz.1092), art. 6a ust.1 pkt. 1 lit. b oraz art. 7b ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.), po przeprowadzeniu w Starostwie Powiatowym w Pińczowie kontroli problemowej wymienionej w rocznym planie kontroli Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego na rok 2019, uzgodnionym z Głównym Geodetą Kraju i zaakceptowanym przez Wojewodę Świętokrzyskiego, w zakresie:

1. Przeprowadzanie oraz proces modernizacji ewidencji gruntów i budynków:
    - a) kontrola prawidłowości przeprowadzania modernizacji ewidencji gruntów i budynków pod względem zgodności z art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (procedura);
    - b) wywiązywania się z obowiązku przekazywania zbiorów do ZSIN.
  2. Proces bieżącej cyfryzacji dokumentów przekazywanych przez wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
  3. Stan utworzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ustawy pod względem kompletności i pokrycia obszarowego oraz zgodność z przekazywaną sprawozdawczością.
- **Organ zarządzający kontrolę:** Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, siedziba: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

▪ **Nazwa i siedziba jednostki kontrolowanej:**

Starostwo Powiatowe w Pińczowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, siedziba: ul. Złota 7, 28-400 Pińczów.

▪ **Kierownik jednostki kontrolowanej:** Pan Zbigniew Kierkowski – pełniący obecnie funkcję Starosty Pińczowskiego.

▪ **Informacji i wyjaśnień w toku kontroli udzielał:** Pan Jarosław Sadura – Geodeta Powiatowy.

▪ **Kontrolę przeprowadzili:**

- 1) Halina Adamska, Kierownik Oddziału Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej – upoważnienie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 12 czerwca 2019 r., nr 427/2019 – kierownik zespołu kontrolującego,
- 2) Paulina Mendala, inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej – upoważnienie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 12 czerwca 2019 r., nr 426/2019 – członek zespołu kontrolującego, *(akta kontroli, karty 27-28)*.

▪ **Czas trwania kontroli:**

Kontrolę przeprowadzono w dniu 14 czerwca 2019 r. w siedzibie jednostki kontrolowanej oraz w dniach od 01 lipca 2019 r. do 17 lipca 2019 r. w siedzibie zarządzającego kontrolę.

Informację o przeprowadzanej kontroli wpisano do książki kontroli Starostwa Powiatowego w Pińczowie pod numerem 5/2019.

▪ **Okres objęty kontrolą:**

▪ dla tematu 1a.

– **od 22 września 2004 r. do 31 grudnia 2013 r.** – ustalenie czy były modernizacje przeprowadzane i w jakim zakresie oraz czy były uzgodnione z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego i wykonane w zakresie uzgodnionym;

– **od 1 stycznia 2014 r. do dnia rozpoczęcia kontroli** – powyższe ustalenia oraz pełna kontrola zachowania procedur wynikających z art. 24a;

▪ dla tematu 1b. – **od 1 stycznia 2014 r. do dnia rozpoczęcia kontroli;**

▪ dla tematu 2. – **od 1 stycznia 2017 r. do dnia rozpoczęcia kontroli** oraz zbadanie stanu cyfryzacji dokumentów archiwalnych **wg stanu na dzień rozpoczęcia kontroli;**

▪ dla tematu 3. – **wg stanu na dzień rozpoczęcia kontroli.**

## Zagadnienia objęte kontrolą

W okresie objętym kontrolą ocenie i kontroli poddano niżej wymienione zagadnienia:

### I. Ustalenia formalno-organizacyjne.

1. Kierownik jednostki kontrolowanej.
2. Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej i usytuowanie geodety powiatowego.
3. Zasoby pracownicze realizujące zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii.
4. Upoważnienia wydane przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej do załatwiania spraw w jego imieniu.
5. Dokumenty wewnętrzne regulujące tryb i obieg dokumentacji stanowiącej podstawę aktualizacji prowadzonych baz danych oraz regulujących tryb i zasady ich aktualizacji.
6. Układy współrzędnych stosowane do prowadzenia baz danych.
7. Infrastruktura informatyczno-programowa wykorzystywana do prowadzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, pkt 3, pkt 10 oraz w ust. 1b *ustawy*, w tym sposób, zakres oraz częstotliwość aktualizacji oraz formaty wymiany danych (eksport oraz import danych).

### II. Ocena realizacji tematów priorytetowych.

1. Przeprowadzenie oraz proces modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
  - 1a) Procedura modernizacji.
  - 1b) Przekazywanie zbiorów do ZSIN.
2. Cyfryzacja dokumentów przekazywanych przez wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Stan utworzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 (EGiB), pkt 3 (GESUT), pkt 7 (RCiWN), pkt 10 (SOG) oraz w ust. 1b (BDOT500) ustawy *Pgik* pod względem kompletności i pokrycia obszarowego oraz zgodność z przekazywaną sprawozdawczością.
  - 3.1 EGiB. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy *Pgik*.
  - 3.2 EGiB. Kontrola jakościowa bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy *Pgik*.
  - 3.3 EGiB. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy *Pgik* z przekazywaną sprawozdawczością.
    - 3.1 GESUT. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy *Pgik*.
    - 3.2 GESUT. Kontrola jakościowa bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy *Pgik*.

3.3. GESUT. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy *Pgik* z przekazywaną sprawozdawczością.

3. RCiWN. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 7 ustawy *Pgik*.

3.1 SOG. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 10 ustawy *Pgik*.

3.2. SOG. Kontrola jakościowa bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 10 ustawy *Pgik*.

3.3. SOG. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 10 ustawy *Pgik* z przekazywaną sprawozdawczością.

3.1. BDOT500. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1b ustawy *Pgik*.

3.2. BDOT500. Kontrola jakościowa bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1b ustawy *Pgik*.

3.3 BDOT500. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1b ustawy *Pgik* z przekazywaną sprawozdawczością.

4.1 MZ. Charakterystyka prowadzonej mapy zasadniczej, o której mowa w art. 53b ust. 2 ustawy *Pgik*.

4.2. MZ. Kontrola jakościowa mapy zasadniczej, o której mowa w art. 53b ust. 2 ustawy *Pgik*.

4.3. MZ. Zgodność stanu faktycznego utworzenia mapy zasadniczej, o której mowa w art. 53b ust. 2 ustawy *Pgik* z przekazywaną sprawozdawczością.

## **Ustalenia z przeprowadzonej kontroli problemowej w zakresie ww. zagadnień.**

### **I. Ustalenia formalno- organizacyjne.**

#### **1. Kierownik jednostki kontrolowanej.**

Kierownikiem jednostki kontrolowanej jest Pan Zbigniew Kierkowski Starosta Pińczowski wybrany zgodnie z Uchwałą Nr I/4/2018 Rady Powiatu w Pińczowie z dnia 21 listopada 2018 r. w sprawie wyboru Starosty Pińczowskiego.

Wykaz osób sprawujących władzę z podaniem okresu sprawowania władzy przedstawia tabelaryczne zestawienie osób sprawujących władze w powiecie pińczowskim w latach 2002-2019 dołączone do akt kontroli (*akta kontroli, karty 101-122*).

#### **2. Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej i usytuowanie geodety powiatowego.**

Organizację i zasady funkcjonowania Starostwa Powiatowego w Pińczowie reguluje Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Pińczowie stanowiący załącznik do uchwały Nr 317/2017 Zarządu Powiatu w Pińczowie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie

uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Pińczowie wraz ze Schematem Organizacyjnym do ww. Regulaminu Organizacyjnego (*akta kontroli, karty 44-100*).

Na podstawie zapisów aktualnie obowiązującego Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Pińczowie ustalono:

- Zgodnie z § 10 ust.13 Regulaminu Organizacyjnego, Starosta nadzoruje bezpośrednio m.in.:
  - 1) Wydziały:
    - a) Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
    - 2) Geodeta Powiatowy.
  - § 17 ust. 2 Kierownicy komórek organizacyjnych ponoszą odpowiedzialność za pracę nadzorowanej przez siebie komórki przed Starostą i bezpośrednim przełożonym.
  - § 28 Regulaminu Organizacyjnego określa zakres działania Wydziału Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
  - § 29 Regulaminu Organizacyjnego określa zadania Geodety Powiatowego,

Wynika z tego, że w Starostwie Powiatowym w Pińczowie funkcjonują jako odrębne komórki organizacyjne:

- 1) Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
- 2) Geodeta Powiatowy.

Każda z ww. komórek organizacyjnych realizuje oddzielne zadania. Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami wykonuje zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami, natomiast Geodecie Powiatowemu jako komórce organizacyjnej zostały przypisane zadania wynikające z ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

Powyższy zapis znajduje również odzwierciedlenie na Schemacie Organizacyjnym będącym integralną częścią ww. Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Pińczowie.

Zatem stwierdza się, że usytuowanie geodety powiatowego w strukturze urzędu spełnia wymogi przepisu art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, wskazujące na bezpośrednią podległość staroście.

Funkcję geodety powiatowego może zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni (Dz. U. z 2004 r., Nr 249, poz. 2498) może sprawować osoba posiadająca wykształcenie wyższe na kierunku geodezja i kartografia oraz posiada

uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresach 1 i 2.

W toku kontroli ustalono, że funkcję Geodety Powiatowego pełni od dnia 01 lipca 2003 r. Pan Jarosław Sadura.

Pan Jarosław Sadura ukończył studia wyższe na kierunku geodezja i kartografia, oraz posiada uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresach 1 i 2, a więc spełnia wymogi § 4 rozporządzenia *w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni (akta kontroli, karty 166-170)*.

### **3. Zasoby pracownicze realizujące zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii.**

Jak wynika z Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Pińczowie zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii realizuje komórka organizacyjna „Geodeta Powiatowy”.

Przekazane w toku kontroli zakresy czynności pracowników Starostwa Powiatowego w Pińczowie wskazują, że zadania powyższe realizują osoby zatrudnione w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami. Zatem nie są zatrudnione w komórce organizacyjnej „Geodeta Powiatowy” realizującej zadania im powierzone i nie pozostają w bezpośredniej podległości służbowej geodety powiatowego. Pan Jarosław Sadura, któremu Starosta Pińczowski powierzył funkcję geodety powiatowego jest odpowiedzialny za realizację przez Starostę Pińczowskiego zadań opisanych art.7d ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, co wynika wprost z art. 6a pkt 1 ust.2 lit. b tej ustawy.

Na podstawie tabelarycznego zestawienia stanu kadrowego, zawierającego informacje o osobach realizujących zadania rządowe, w tym informacje o wykształceniu oraz posiadanych uprawnieniach zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii ustalono, że jedna osoba posiada uprawnienia zawodowe z zakresu 2, pozostałe osoby nie posiadają uprawnień zawodowych. Czterech pracowników posiada wykształcenie wyższe geodezyjne oraz jedna osoba posiada wykształcenie średnie geodezyjne. (*akta kontroli, karta 650*).

### **4. Upoważnienia wydane przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej do załatwiania spraw w jego imieniu.**

Pracownicy realizujący zadania Starosty z zakresu geodezji i kartografii, posiadają upoważnienia m.in. do uzgadniania i wydawania wykonawcom prac geodezyjnych materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz potwierdzania przyjęcia zgłoszeń

prac geodezyjnych, dokonywania weryfikacji zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w dziedzinie geodezji i kartografii, do wydawania i podpisywania licencji na udostępniane materiały zasobu, wystawiania i podpisywania Dokumentów Obliczenia Opłaty, sporządzania i podpisywania zawiadomień o dokonanych zmianach danych ewidencyjnych, sporządzania wypisów z rejestrów, kartotek i wykazów operatu ewidencyjnego.

Z zakresów czynności wydanych dla pracowników Starostwa Powiatowego w Pińczowie realizujących zadania Starosty, jako organu prowadzącego m.in. ewidencję gruntów i budynków i państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny wynika, że są pracownikami Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, a nie komórki organizacyjnej „Geodeta Powiatowy”. Zakres czynności wydanych jako dla pracowników Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami jest niezgodny z zadaniami realizowanymi przez ten Wydział.

Z wydanych zakresów czynności wynika również, że bezpośrednim przełożonym pracowników realizujących zadania wynikające z ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* jest Pan Bernard Antos, który nie spełnia wymogów rozporządzenia § 4 rozporządzenia *w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni*. Nadzorowanie przez niego zadań rządowych z zakresu geodezji i kartografii jest naruszeniem ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*. Bezpośrednim przełożonym ww. pracowników powinien być zatem geodeta powiatowy, co wynika wprost z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b ww. ustawy (*akta kontroli, karty 123-165, 649*).

Zgodnie art. 6a ust. 3a ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, organ administracji geodezyjnej upoważnia pracowników do załatwiania spraw z zakresu geodezji i kartografii, na wniosek geodety powiatowego, wskazującego zakres upoważnień oraz osoby dla których mają one zostać wydane. Brak wniosku geodety powiatowego o udzielenie upoważnień, może skutkować ich wadliwością. Stan taki może budzić wątpliwości co do „prawomocności” dokumentów i prawidłowości spraw załatwianych przez osoby realizujące zadania na podstawie wadliwie wydanych upoważnień. Należy podkreślić, że prowadzone sprawy i dokumenty wydawane przez administrację geodezyjną mają bezpośredni i istotny wpływ na prowadzenie procesów inwestycyjnych oraz regulację stanów prawnych nieruchomości.

Ustalono również, że wszyscy pracownicy posiadają również stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych zarówno tych w formie tradycyjnej (kartoteki, ewidencje,

rejstry, spisy itp.) oraz w ramach nadanych dostępów do systemów informatycznych. Zakresy upoważnień obejmują wykonywanie czynności przetwarzania danych osobowych wynikających z pełnionego stosunku pracy oraz posiadanych uprawnień specjalistycznych (*akta kontroli, karty 653-661*).

#### **5. Dokumenty wewnętrzne regulujące tryb i obieg dokumentacji stanowiącej podstawę aktualizacji prowadzonych baz danych oraz regulujących tryb i zasady ich aktualizacji.**

Na podstawie złożonych w toku kontroli wyjaśnień ustalono, że w Starostwie Powiatowym w Pińczowie obowiązują dwa zarządzenia: Starosty Pińczowskiego nr 1/2003 z dnia 09 stycznia 2003 r. w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum zakładowego oraz zasad i trybu postępowania z dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Pińczowie oraz Starosty Powiatu Pińczowskiego nr 9/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie wprowadzenia instrukcji obiegu dokumentów (dowodów księgowych).

Pisma/wnioski stron składane są na sekretariacie Starostwa Powiatowego w Pińczowie przy ul. Zacisze 5. Następnie Starosta dekretuje je do kierownika wydziału Pana Bernarda Antosa, który dekretuje pisma do geodety powiatowego lub w razie jego nieobecności bezpośrednio do pracowników. Geodeta Powiatowy dekretuje pisma do konkretnych pracowników wykonujących zadania z zakresu geodezji i kartografii. W specjalnym zeszycie odnotowywane jest dekretacja i potwierdzenie odbioru dokumentów przez daną osobę.

Sposób aktualizacji prowadzonych baz danych został określony w przepisach prawa obowiązujących w geodezji i kartografii. W przypadku stwierdzenia braku wniosku strony o wprowadzenie zmiany w zakresie bazy egib (sytuacja ta dotyczy operatów z inwentaryzacji powykonawczych budynków), organ nie wprowadza zmiany, oczekując na zawiadomienie o zakończeniu budowy lub pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego przekazywane przez właściwy organ architektoniczno-budowlany. W innych sytuacjach wydawana jest decyzja administracyjna (*akta kontroli, karty 29-43, 188-203*).

#### **6. Układy współrzędnych stosowane do prowadzenia baz danych.**

Ustalono, że mapa zasadnicza prowadzona jest w następujących układach współrzędnych:

- 1) Układ współrzędnych prostokątnych płaskich- Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000 (strefa 7- południk osiowy 21°E) dla obszaru całego powiatu.
- 2) Układ współrzędnych wysokościowych- Układ wysokości Kronsztadt:
  - a) Kronsztadt „86”- na obszarze jednostki ewidencyjnej 260803\_2- Michałów, 260804\_4 Pińczów, 260804\_5 Pińczów – obszar wiejski, 260805\_2 Złota.



b) Kronsztadt „60”- na obszarze pozostałych jednostek ewidencyjnych, dla których mapę zasadniczą prowadzi się według zasad stosowanych przed 01 stycznia 2014 r. (art. 53b ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*). Przy czym opracowania geodezyjne z tego obszaru w okresie przejściowym są wykonywane w układach Kronsztadt „86” i „60 (*akta kontroli, karty 29-43*).

**7. Infrastruktura informatyczno-programowa wykorzystywana do prowadzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, pkt 3, pkt 10 oraz w ust. 1b ustawy, w tym sposób, zakres oraz częstotliwość aktualizacji oraz formaty wymiany danych (eksport oraz import danych).**

Programami wykorzystywanymi do prowadzenia baz danych jest licencjonowane oprogramowanie firmy GEOBID Sp. z o. o. w Katowicach:

- EWMAPA oraz EWOPIS dla bazy danych EGIB,
- EWMAPA dla bazy danych GESUT, BDOT500 oraz mapy zasadniczej,
- BANK OSNÓW dla bazy danych BDSOG,
- REJCEN dla bazy RCWiN.

Infrastruktura programowa aktualizowana jest co roku poprzez zakup UPGRADU do istniejących wersji programów. Wdrażanie następuje w zakresie obsługi informatycznej przez etatowego informatyka . Aktualizacje odbywają się również w ciągu roku w ramach pojawiających się bezpłatnych UPDATE na portalu producenta.

Do obsługi informatyczno/ programowej wykorzystywany jest serwer DELL Intel Xeon E5 z systemem Windows Serwer 2012 mieszczący się w serwerowni na pierwszym piętrze budynku Wydziału Geodezji, Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami. Serwer jest zabezpieczony poprzez awaryjny zasilacz UPS.

Kopie bezpieczeństwa prowadzonych baz danych wykonywane są codziennie na dysku lustrzanym. W tym samym trybie wykonywana jest również kopia na serwerze archiwizacji plików- urządzeniu NAS znajdującym się w serwerowni budynku Starostwa Powiatowego w Pińczowie. Kopie wykonywane w cyklu półrocznym wykonywane są na przenośnych dyskach zewnętrznych DVD przechowywanych w budynku Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.

Programem wykorzystywanym przy prowadzeniu mapy zasadniczej jest EWMAPA- zaktualizowana do wersji 12.24. Program obsługuje następujące formaty wymiany danych: *txt, DXF, GML*.

Na podstawie złożonych w toku kontroli pisemnych wyjaśnień ustalono, że polityka bezpieczeństwa systemu informatycznego została uregulowana zarządzeniem nr 11.2016 Starosty Pińczowskiego z dnia 10 maja 2016 r. w sprawie wprowadzenia Polityki Bezpieczeństwa Przetwarzania Danych Osobowych i Instrukcji Zarządzania Systemem Informatycznym służącym do przetwarzania Danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Pińczowie.

Zgodnie z ww. zarządzeniem cyt. „*Instrukcja Zarządzania Systemem Informatycznym ma zastosowanie na wszystkich stanowiskach pracy, gdzie przetwarzane są dane osobowe lub praca odbywa się w systemie informatycznym Starostwa Powiatowego w Pińczowie.*” (akta kontroli, karty 29-43, 171-187).

## **II. Ocena realizacji tematów priorytetowych.**

1. Przeprowadzenie oraz proces modernizacji ewidencji gruntów i budynków w okresie od 22 września 2004 r. do 31 grudnia 2013 r. (akta kontroli, karta 514- płyta CD).

Ustalono, że w ww. okresie przeprowadzono łącznie 6 modernizacji ewidencji gruntów i budynków, opisanych poniżej.

3) Modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona w jednostce ewidencyjnej Pińczów obszar miejski, w obrębach ewidencyjnych nr 6,7,8,9,10.

Przedmiotem prac była modernizacja ewidencji gruntów i budynków - Pińczów - obszar miejski, powiat pińczowski.

Projekt modernizacji został uzgodniony ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Informację o rozpoczęciu prac podano do publicznej wiadomości:

- Starostwo Powiatowe: od 01 lipca 2005 r. do 16 sierpnia 2005 r.
- Urząd Miejski w Pińczowie: od 11 lipca 2005 r. do 25 lipca 2005 r.
- Prasa: 18 lipca 2005 r.

Projekt operatu opisowo-kartograficznego wyłożono w dniach od 25 lipca 2005 r. do 12 sierpnia 2005 r., dane ujawniono w bazie 12 września 2005 r., ogłoszono w dzienniku urzędowym poz. 3178 oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa od 05 października 2011 r. do 22 grudnia 2011 r.

W toku prac wykonano następujące czynności:

1. Geodezyjne prace pomiarowe w zakresie usytuowania budynków brakujących na istniejącej numerycznej mapie zasadniczej jak również przeciętych przez granice działek zostaną przeprowadzone w trybie aktualizacji,

2. Założenie ewidencji budynków i lokali dla jednostki ewidencyjnej,
3. Utworzenie obiektów budynków w bazie mapy numerycznej,
4. Aktualizacja użytków gruntowych i utworzenie obiektów użytków gruntowych,
5. Modernizacja ewidencji gruntów będzie prowadzona w sposób ciągły w ramach bieżącej aktualizacji operatu ewidencyjnego.

4) Modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona w jednostce ewidencyjnej Pińczów obszar miejski, w obrębach ewidencyjnych nr 13,14,15,16.

Przedmiotem prac była modernizacja ewidencji gruntów i budynków - Pińczów - obszar miejski, powiat pińczowski.

Projekt modernizacji został uzgodniony ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Informację o rozpoczęciu prac podano do publicznej wiadomości:

- Starostwo Powiatowe: od 08 lipca 2004 r. do 05 kwietnia 2005 r.
- Prasa: 08 lipca 2004 r.

Projekt operatu opisowo-kartograficznego wyłożono w dniach od 15 listopada 2004 r. do 29 listopada 2004 r., dane ujawniono w bazie 15.09.2005 r., ogłoszono w Dzienniku urzędowym poz. 3179 - poz.318 oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa w dniach od 05 października 2011 r. do 22 grudnia 2011 r.

W toku prac wykonano następujące czynności:

1. Geodezyjne prace pomiarowe w zakresie usytuowania budynków brakujących na istniejącej numerycznej mapie zasadniczej jak również przeciętych przez granice działek zostaną przeprowadzone w trybie aktualizacji,
2. Założenie ewidencji budynków i lokali dla jednostki ewidencyjnej,
3. Utworzenie obiektów budynków w bazie mapy numerycznej,
4. Aktualizacja użytków gruntowych i utworzenie obiektów użytków gruntowych,
5. Modernizacja ewidencji gruntów będzie prowadzona w sposób ciągły w ramach bieżącej aktualizacji operatu ewidencyjnego.

3) Modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona w jednostce ewidencyjnej Działoszyce obszar wiejski, w obrębach ewidencyjnych Biedrzykowice, Bronocice, Bronów, Chmielów, Dębiany, Dębowiec, Dziekanowice, Dzierążnia, Dziewięczyce, Gaik, Iżykowiec, Jakubowice, Januszowice, Jastrzębniki, Ksawerów, Kujawki, Kwaszyn, Lipówka, Marianów, Niewiatrowice, Opatkowice, Pierocice, Podrózie, Sancygniów, Stępcice, Sudół, Sypów,

Szczotkowice, Szyszczycy, Świerczyna, Teodorów, Wola Knyszyńska, Wolica, Wymysłów, Zagaje Dębiańskie, Zagórze.

Przedmiotem prac była modernizacja ewidencji gruntów i budynków - jednostka ewidencyjna Działoszyce, powiat pińczowski.

Projekt modernizacji został uzgodniony ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 27 października 2009 r.

Informację o rozpoczęciu prac podano do publicznej wiadomości:

- Starostwo Powiatowe: od 23 listopada 2009 r. do 07 grudnia 2009 r.
- Urząd Gminy: od 25 listopada 2009 r. do 09 grudnia 2009 r.

Projekt operatu opisowo-kartograficznego wyłożono w dniach od 21 marca 2011 r. do 08 kwietnia 2011 r., dane ujawniono w bazie 05 października 2011 r., ogłoszono w Dzienniku Urzędowym poz. 3161 z dnia 21 listopada 2011 r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa od 05 października 2011 r. do 22 grudnia 2011 r.

W toku prac wykonano następujące czynności:

1. Uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych w zakresie budynków i lokali,
2. Wektoryzacja granic działek ewidencyjnych,
3. Aktualizacja użytków gruntowych,
4. Doprowadzenie do zgodności oznaczeń gleboznawczej klasyfikacji gruntów z instrukcją techniczną G-5.

4) Modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona w jednostce ewidencyjnej Michałów, w obrębach ewidencyjnych Góry, Jelcza Mała, Jelcza Wielka, Karolów, Kołków, Michałów, Pawłowice, Polichno, Przeclawka, Sadkówka, Sędowice, Tomaszów, Tur Dolny, Tur Górny, Tur Piaski, Węchadłów, Wrocieryż, Zagajów, Zagajówek, Zawale Niegosławskie.

Przedmiotem prac była modernizacja ewidencji gruntów i budynków - Michałów, powiat pińczowski.

Projekt modernizacji został uzgodniony ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z 13 marca 2006 r.

Informację o rozpoczęciu prac podano do publicznej wiadomości:

- Starostwo Powiatowe: od 30 października 2006 r. do 04 marca 2006 r.

Projekt operatu opisowo-kartograficznego wyłożono w dniach od 15 września 2008 r. do 03 października 2008 r., dane ujawniono w bazie 15 grudnia 2008 r., ogłoszono w Dzienniku

Urzędowym poz. 16 z dnia 08 stycznia 2009 r., poz.960 z dnia 08 kwietnia 2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa w dniach od 05 marca 2009 r. do 07 kwietnia 2009 r.

W toku prac wykonano następujące czynności:

1. Uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych w zakresie budynków i lokali,
2. Aktualizacja użytków gruntowych,
3. Doprowadzenie do zgodności oznaczeń gleboznawczej klasyfikacji gruntów z instrukcją techniczną G-5.

5) Modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona w jednostce ewidencyjnej Kije, w obrębach ewidencyjnych Borezyn, Czechów, Gartatowice, Gołuchów, Górki, Hajdaszek, Janów, Kije, Kliszów, Kokot, Lipnik, Rębów, Samostrzałów, Stawiany, Umianowice, Wierzbica, Włoszczowice, Wola Żydowska, Wymysłów, Żydówek.

Przedmiotem prac była modernizacja ewidencji gruntów i budynków - Kije, powiat pińczowski.

Projekt modernizacji został uzgodniony ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z 13 marca 2006 r.

Informację o rozpoczęciu prac podano do publicznej wiadomości:

- Starostwo Powiatowe: od 18 września 2006 r. do 25 lutego 2008 r.

Projekt operatu opisowo-kartograficznego wyłożono w dniach od 22 października 2007 r. do 12 listopada 2007 r., dane ujawniono w bazie 25 lutego 2008 r., ogłoszono w Dzienniku Urzędowym nr 57 poz. 882 w kwietniu 2008 r.

W toku prac wykonano następujące czynności:

1. Uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych w zakresie budynków i lokali,
2. Aktualizacja użytków gruntowych,
3. Doprowadzenie do zgodności oznaczeń gleboznawczej klasyfikacji gruntów z instrukcją techniczną G-5.

6) Modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona w jednostce ewidencyjnej Złota, w obrębach ewidencyjnych Niegosławice, Nieprowice, Rudawa.

Przedmiotem prac była modernizacja ewidencji gruntów i budynków wraz z założeniem ewidencji budynków i lokali dla jednostki ewidencyjnej Złota, obrębów Niegosławice, Nieprowice, Rudawa.

Projekt modernizacji został uzgodniony ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z 18 marca 2010 r.

Informację o rozpoczęciu prac podano do publicznej wiadomości:

- Starostwo Powiatowe: od 17 września 2012 r. do 05 października 2012 r.

Projekt operatu opisowo-kartograficznego wyłożono w dniach od 08 lipca 2013 r. do 26 lipca 2013 r., dane ujawniono w bazie 15 października 2013 r., ogłoszono w Dzienniku Urzędowym poz. 3563 z dnia 21 października 2013 r.

W toku prac wykonano następujące czynności:

1. Uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych w zakresie budynków i lokali,
2. Określenie przebiegu granic działek ewidencyjnych w terenach zabudowanych,
3. Aktualizacja użytków gruntowych,
4. Doprowadzenie do zgodności oznaczeń gleboznawczej klasyfikacji gruntów z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

**1a) Procedura modernizacji ewidencji gruntów i budynków (akta kontroli, karty 29-43, 503-506, 515-648).**

**1) Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obszaru Leszcze, jednostka ewidencyjna Pińczów-obszar wiejski, powiat pińczowski.**

1.1 Informacje na temat wykonanej modernizacji:

- Umowa Nr 26/GN/14 z dnia 29 września 2014 r., zawarta pomiędzy Zleceniodawca: Powiat Pińczowski – Wykonawca: Przedsiębiorstwo Geodezyjne „GEOPROF” (brutto – 60 000,00 zł),
- Finansowanie z dotacji celowej,
- Przebieg granic działek ewidencyjnych został ustalony w wyniku pomiaru bezpośredniego w terenach zabudowanych,
- Operat: P.2608.2015.18 przyjęty do zasobów PODGiK – 14 stycznia 2015 r.,

1.2 Projekt modernizacji został pozytywnie zaopiniowany przez WINGiK w Kielcach (na projekcie brak daty – projekt przesłano pismem znak: WIG.II.7231.9.2014 z dn. 06 sierpnia 2014 r.)

1.3 Zakres modernizacji:

- Obszar modernizacji wynosił 562 ha,
- Czas realizacji : 29 września 2014 r. – 15 grudnia 2014 r.,
- Zakres modernizacji : uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych w zakresie budynków i lokali, określenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, aktualizacja użytków gruntowych, doprowadzenie do zgodności oznaczeń użytków gruntowych i gleboznawczej klasyfikacji

gruntów z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

1.4 Modernizacja nie była wykonana etapami.

- Założono ewidencję budynków i lokali.
- Nie przeprowadzono jednocześnie klasyfikacji gruntów ani ustalenia linii brzegowej.

1.5 Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych starosta podał:

• na tablicy ogłoszeń Starostwa w dniach od 15 września 2014 r. do 29 września 2014 r. oraz dodatkowo:

- BIP Starostwa Powiatowego dnia 19 września 2014 r.,

1.6 Informacja o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego starosta podał :

- na tablicy ogłoszeń Starostwa w dniach od 05 listopada 2014 r. do 10 grudnia 2014 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pińczowie od dnia 05 listopada 2014 r., do 10 grudnia 2014 r.,
- Prasa o zasięgu krajowym : Gazeta Wyborcza z dnia 05 listopada 2014 r.,

1.7 Wyłożenie projektu modernizacji nastąpiło w dniach od 20 listopada 2014 r. do 10 grudnia 2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego. Projekt wyłożono w formie nośników tradycyjnych i elektronicznych. Uwag do projektu modernizacji nie złożono.

1.8 Fakt zapoznania się z projektem zainteresowane osoby potwierdziły podpisując odpowiednie adnotacje w kolumnie „uwagi” poszczególnych części tego projektu.

1.9 Do rozpatrywania uwag był upoważniony pracownik starostwa posiadający uprawnienia zawodowe nr 15604 - geodeta powiatowy

1.10 Dane zawarte w projekcie opisowo-kartograficznym ujawniono w bazie egib dnia 14 stycznia 2015 r.

1.11 Informację o tym, iż dane objęte modernizacją , zawarte w projekcie operatu stały się danymi egib starosta podał :

- w dzienniku urzędowym województwa dnia 20 stycznia 2015 r. poz. 277
- BIP Starostwa Powiatowego w Pińczowie 14 stycznia 2015 r.
- Tablica ogłoszeń starostwa: 14 stycznia 2015 r. do 17 lutego 2015 r.

1.12 Informacje o zarzutach zawartych w egib, ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym:

- brak zarzutów.

1.13 Zawiadomienia o zmianach danych ewidencyjnych wynikających z modernizacji: organy podatkowe otrzymały dnia 15 kwietnia 2015 r., księgi wieczyste od dnia 10 kwietnia 2015 r., właściwe miejscowo jednostki statystyki publicznej – co kwartał.

1.14 Nie wysyłano zawiadomień w toku rozpatrywania zarzutów, nie zgłoszono zarzutów po terminie do ich wniesienia, rozpatrywanych jako wnioski o zmianę, w tym zakresie nie ma spraw w toku.

## **2) Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Miernów, Probołowice, Żurawniki, jednostka ewidencyjna Złota, powiat pińczowski.**

1.1. Informacje na temat wykonanej modernizacji:

- Umowa Nr 37/GN/16 z dnia 23 listopada 2016 r., zawarta pomiędzy Zleceniodawca: Powiat Pińczowski – Wykonawca: „MERITUM GEO”s.c. Wojciech Grzesik, Piotr Grzesik (brutto – 84 255,00 zł),
- Aneks nr 1 z dn. 23 lutego 2017 r. do umowy nr 37/GN/16 z dn. 23 listopada 2016 r. dot. przedłużenia terminu zakończenia prac,
- Finansowanie z dotacji celowej,
- Przebieg granic działek ewidencyjnych został ustalony w wyniku pomiaru bezpośredniego w terenach zabudowanych i wzdłuż granicy obrębu w obrębie Żurawniki-brakujące fragmenty), w obrębach Miernów i Probołowice nie ustalano granic działek.
- Operat: P.2608.2017.371 przyjęty do zasobów PODGiK – 21 czerwca 2017 r. – Miernów,
- Operat: P.2608.2017.372 przyjęty do zasobów PODGiK – 21 czerwca 2017 r. Probołowice,
- Operat: P.2608.2017.373 przyjęty do zasobów PODGiK – 21 czerwca 2017 r. – Żurawniki,
- Operat: P.2608.2017.414 przyjęty do zasobów PODGiK – 05 lipca 2017 r. – Żurawniki – linia brzegowa.

1.2 Projekt modernizacji został pozytywnie zaopiniowany przez WINGiK w Kielcach dnia 18 marca 2010 r.

1.3. Zakres modernizacji:

- Obszar modernizacji wynosił : Miernów - 407 ha, Probołowice – 561 ha, Żurawniki – 410 ha.
- Czas realizacji : 23 listopada 2016 r. – 30 marca 2017 r., po aneksie do umowy do 14 czerwca 2017 r.
- Zakres modernizacji : uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych w zakresie budynków i lokali, określenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, aktualizacja użytków gruntowych, doprowadzenie do zgodności oznaczeń użytków gruntowych i gleboznawczej klasyfikacji gruntów z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

1.4. Modernizacji nie przeprowadzano etapami.

- Założono ewidencję budynków i lokali,
- Nie przeprowadzono gleboznawczej klasyfikacji gruntów,



▪ Przeprowadzono ustalenie linii brzegowej. Ustalenie nastąpiło w drodze decyzji administracyjnych znak: RLiO.VII.6341.18.2017 z dn. 23 października 2017 r.

1.5. Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych Starosta podał:

▪ na tablicy ogłoszeń Starostwa w dniach od 05 października 2016 r. do 08 sierpnia 2017 r.

1.6 Informację o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego starosta podał :

▪ na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pińczowie w dniach od 25 kwietnia 2017 r. do 02 czerwca 2017 r.,

▪ na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Złotej od dnia 27 kwietnia 2017r., do 02 czerwca 2017 r.

▪ Prasa o zasięgu krajowym : Gazeta Wyborcza z dnia 15 maja 2017 r.

1.7. Wyłożenie projektu modernizacji nastąpiło w dniach od 15 maja 2017 r. do 02 czerwca 2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pińczowie. Projekt wyłożono w formie nośników tradycyjnych i elektronicznych.

1.8. Fakt zapoznania się z projektem zainteresowane osoby potwierdziły podpisem w rejestrze gruntów, kartotekach budynków, rejestrze lokali. Z projektem zapoznało się 7 osób. Uwag do projektu modernizacji nie złożono.

1.9. Do rozpatrywania uwag był upoważniony pracownik starostwa posiadający uprawnienia zawodowe nr 15604 – geodeta powiatowy

1.10. Dane zawarte w projekcie opisowo-kartograficznym ujawniono w bazie egib 21 czerwca 2017 r., ustalenie linii brzegowej w dniu 08 czerwca 2018 r.

1.11. Informację o tym, iż dane objęte modernizacją , zawarte w projekcie operatu stały się danymi egib starosta podał :

▪ w dzienniku urzędowym województwa dnia 07 lipca 2017 r. poz. 2235 - Miernów,

▪ BIP Starostwa Powiatowego dnia 06 lipca 2017 r.,

▪ w dzienniku urzędowym województwa dnia 07.07.2017 poz. 2236 Probołowice,

▪ BIP Starostwa Powiatowego dnia 06 lipca 2017 r.,

▪ w dzienniku urzędowym województwa dnia 07 lipca 2017 r. poz. 2237 - Żurawniki,

▪ BIP Starostwa Powiatowego dnia 06 lipca 2017 r.,

1.12. Informacje o zarzutach zawartych w egib, ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym:

▪ brak zarzutów do danych zawartych w egib, ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym,.

1.13. Zawiadomienia o zmianach danych ewidencyjnych wynikających z modernizacji organy podatkowe otrzymały dnia 30 sierpnia 2017 r., księgi wieczyste od dnia 10 kwietnia 2018 r. do 26 sierpnia 2018 r., linia brzegowa: 13 czerwca 2018 r. do 29 sierpnia 2018 r., właściwe miejscowo jednostki statystyki publicznej – co kwartał.

1.14. Nie wysyłano zawiadomień w toku rozpatrywania zarzutów, nie zgłoszono zarzutów po terminie do ich wniesienia, rozpatrywanych jako wnioski o zmianę, w tym zakresie nie ma spraw w toku.

### **3) Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Chroberz, jednostka ewidencyjna Złota, powiat pińczowski.**

1.1. Informacje na temat wykonanej modernizacji:

- Umowa Nr 22/GN/17 z dnia 07 sierpnia 2017 r., zawarta pomiędzy Zleceniodawca: Powiat Pińczowski – Wykonawca: „MERITUM GEO”s.c. Wojciech Grzesik, Piotr Grzesik (brutto – 142 200,30 zł),
- Finansowanie z dotacji celowej,
- Przebieg granic działek ewidencyjnych został ustalony w wyniku pomiaru bezpośredniego w pojedynczych sytuacjach braku danych w zasobie,
- Operat: P.2608.2018.158 przyjęty do zasobów PODGiK – 05 marca 2018 r.

1.2 Projekt modernizacji został pozytywnie zaopiniowany przez WINGiK w Kielcach dnia 18 marca 2010 r.

1.3. Zakres modernizacji:

- Obszar modernizacji wynosił 1389,06 ha
- Czas realizacji : 07 sierpnia 2017 r. – 17 stycznia 2018 r.
- Zakres modernizacji : uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych w zakresie budynków i lokali, określenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, aktualizacja użytków gruntowych, doprowadzenie do zgodności oznaczeń ich oznaczeń z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

1.4. Modernizacji nie przeprowadzano etapami.

- Założono ewidencję budynków i lokali,
- Nie przeprowadzono klasyfikacji gruntów,
- Przeprowadzono ustalenie granicy cieków wodnych w trybie § 82a rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

1.5. Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych Starosta podał:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa w dniach od 12 lipca 2017 r. do 27 lipca 2017 r.

1.6 Informację o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego starosta podał :

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w dniach od 08 stycznia 2018 r. do 16 lutego 2018 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Złotej od dnia 10 stycznia 2018 r., do 02 marca 2018 r.,
- Prasa o zasięgu krajowym z dnia 29 stycznia 2018 r.,

1.7. Wyłożenie projektu modernizacji nastąpiło w dniach od 29.01.2018 do 16.02.2018r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pińczowie. Projekt wyłożono w formie nośników tradycyjnych i elektronicznych.

1.8. Fakt zapoznania się z projektem zainteresowane osoby potwierdziły podpisem w rejestrze gruntów, kartotekach budynków, rejestrze lokali. Z projektem zapoznało się 7 osób. Uwag do projektu modernizacji nie złożono.

1.9. Do rozpatrywania uwag był upoważniony pracownik starostwa posiadający uprawnienia zawodowe nr 15604 – geodeta powiatowy

1.10. Dane zawarte w projekcie opisowo-kartograficznym ujawniono w bazie egib 05 marca 2018 r.

1.11. Informację o tym, iż dane objęte modernizacją , zawarte w projekcie operatu stały się danymi egib starosta podał :

- w dzienniku urzędowym województwa dnia 19 marca 2018 r. poz. 1073,
- BIP Starostwa Powiatowego dnia 16 marca 2018 r.,

1.12. Informacje o zarzutach zawartych w egib, ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym:

- brak zarzutów do danych zawartych w egib, ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym.

1.13. Zawiadomienia o zmianach danych ewidencyjnych wynikających z modernizacji organy podatkowe otrzymały dnia 03 lipca 2018 r., księgi wieczyste od dnia 05 kwietnia 2019 r. – w toku, właściwe miejscowo jednostki statystyki publicznej co kwartał.

1.14. Nie wysyłano zawiadomień w toku rozpatrywania zarzutów, zgłoszono 1 zarzut po terminie do ich wniesienia, rozpatrywany jako wniosek o zmianę, w tym zakresie sprawa jest w toku.

#### **4) Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Chruścice i Szarbków, jednostka ewidencyjna Pińczów- obszar wiejski, powiat pińczowski.**

1.1. Informacje na temat wykonanej modernizacji:

- Umowa Nr 18/GN/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r., zawarta pomiędzy Zleceniodawca: Powiat Pińczowski – Wykonawca: „Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych, Kartograficznych i Projektowych, Sklep Spożywczo-Przemysłowy Tadeusz Piasek (brutto – 153.750,00 zł),
  - Aneks nr 1 z dn. 01 lutego 2019 r. do umowy nr 18/GN/18 z dn. 27 sierpnia 2018 r. dot. przedłużenia terminu zakończenia prac do dnia 19 kwietnia 2019 r.
  - Finansowanie z dotacji celowej,
  - Przebieg granic działek ewidencyjnych został ustalony w wyniku pomiaru bezpośredniego w terenach zabudowanych. Ustalono również granice obrębu oraz granice cieków wodnych w trybie § 82a rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków
  - Operat: P.2608.2019.260 przyjęty do zasobów PODGiK – 26 kwietnia 2019 r. – Chruścice;
  - Operat: P.2608.2019.259 przyjęty do zasobów PODGiK – 26 kwietnia 2019 r. – Szarbków;
- 1.2 Projekt modernizacji został pozytywnie zaopiniowany przez WINGiK w Kielcach dnia 09 maja 2018 r.

### 1.3. Zakres modernizacji:

- Obszar modernizacji wynosił 1066 - ha
- Czas realizacji : 27 sierpnia 2018 r. – 01 marca 2019 r., po aneksie do umowy do 26 kwietnia 2019 r.,
- Zakres modernizacji :
  - modernizacja ewidencji gruntów (granic ewidencyjnych, działek ewidencyjnych, użytków gruntowych, gleboznawczej klasyfikacji gruntów, praw do nieruchomości), budynków, obiektów trwale związanych z budynkami, nieruchomości lokalowych, podmiotów ewidencyjnych,
  - utworzenie cyfrowych zbiorów punktów obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych,
  - utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i klasoużytków,
  - obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
  - obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni uległy zmianie lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasyfikację gruntów,
  - uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami atrybutów (nr elektronicznej KW, numer rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej),

- weryfikacja danych EGIB dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- sprawdzenie czy ujawnione w EGiB osoby prawne i jednostki organizacyjne, jako władający gruntami dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym.

1.4. Modernizacji nie przeprowadzano etapami.

- Założono ewidencję budynków i lokali,
- Przeprowadzono klasyfikację gleboznawczą gruntów dla terenów zalesionych,
- Przeprowadzono ustalenie granic cieków wodnych w trybie § 82a rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

1.5. Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych Starosta podał:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa w dniach od 04 lipca 2018 r. do 26 kwietnia 2019 r.

1.6 Informacja o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego starosta podał :

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w dniach od 21 lutego 2019 r. do 29 marca 2019 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pińczowie od dnia 22 lutego 2019 r., do 29 marca 2019 r.,
- Prasa o zasięgu krajowym z dnia 11 marca 2019 r.,

1.7. Wyłożenie projektu modernizacji nastąpiło w dniach od 11 marca 2019 r. do 29 marca 2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pińczowie. Projekt wyłożono w formie nośników tradycyjnych i elektronicznych.

1.8. Fakt zapoznania się z projektem zainteresowane osoby potwierdziły podpisując odpowiednie adnotacje w kolumnie „Z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków zapoznałem się” Z projektem zapoznało się: Szarbków – 2 osoby; 2 osoby złożyły uwagi, zastrzeżenia i wnioski, Chruścice - 15 osób; 7 osób złożyło uwagi, zastrzeżenia i wnioski.

1.9. Uwagi rozpatrywał upoważniony pracownik starostwa posiadający uprawnienia zawodowe nr 15604 – geodeta powiatowy. Zgłaszających uwagi o ich przyjęciu bądź odrzuceniu poinformowano pisemnie.

1.10. Dane zawarte w projekcie opisowo-kartograficznym w bazie egib ujawniono 26 kwietnia 2019 r.

1.11. Informację o tym, iż dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu stały się danymi egib starosta podał:

- w dzienniku urzędowym województwa dnia - 10 czerwca 2019 r.,
- BIP Starostwa Powiatowego – 04 czerwca 2019 r.,

1.12. Informacje o zarzutach zawartych w egib, ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym - w toku.

1.13. Zawiadomienia o zmianach danych ewidencyjnych wynikających z modernizacji - w toku.

1.14. W toku.

**5) Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Bogucice Pierwsze, Brzeście, Kopernia, Młodzawy Duże, Młodzawy Małe, Pasturka, Skrzypiów, Włochy, Zakrzów, jednostka ewidencyjna Pińczów- obszar wiejski, powiat pińczowski ( program unijny e-geodezja).**

1.1. Informacje na temat wykonanej modernizacji:

- Umowa – ogłoszony przetarg
- Finansowanie z dotacji celowej,

1.2 Projekt modernizacji został pozytywnie zaopiniowany przez WINGiK w Kielcach dnia 30 lipca 2018 r.

1.3. Zakres modernizacji:

- Obszar modernizacji wynosił 6696 - ha
- Zakres modernizacji :

- modernizacja ewidencji gruntów (granic ewidencyjnych, działek ewidencyjnych, użytków gruntowych, gleboznawczej klasyfikacji gruntów, praw do nieruchomości), budynków, obiektów trwale związanych z budynkami, nieruchomości lokalowych, podmiotów ewidencyjnych,

- utworzenie cyfrowych zbiorów punktów obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych,

- utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i klasoużytków,

- obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,

- obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni uległy zmianie lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasyfikację gruntów,

- uzupełnienie bazy danych EGIB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami atrybutów (nr elektronicznej KW, numer rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej),
- weryfikacja danych EGIB dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- sprawdzenie czy ujawnione w EGIB osoby prawne i jednostki organizacyjne, jako władający gruntami dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym,

1.4. Modernizacji nie będzie przeprowadzana etapami.

1.5. Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych Starosta podał:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa w dniach od 28 grudnia 2018 r.

**6) Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Biskupice, Kostrzeszyn, Pelczyska, Stawiszycy, Wojsławice, Wola Chrobberska, Żłota jednostka ewidencyjna Żłota- obszar wiejski, powiat pińczowski.**

1.1. Informacje na temat wykonanej modernizacji:

- Porozumienie w sprawie współpracy przy tworzeniu i utrzymywaniu ZSIN i krajowej bazy GESUT zawarte w dniu 15 czerwca 2016 r. pomiędzy Głównym Geodetą Kraju, a Starostą Pińczowskim,
- Porozumienie Nr KN-EGB.0742.15.2017 z dnia 12 lipca 2017 r. pomiędzy Skarbem państwa – Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii, a Konsorcjum firm TUKAJ Mapping Central Europe sp. z o.o.,
- Finansowanie z dotacji celowej,

1.2 Projekt modernizacji został pozytywnie zaopiniowany przez WINGiK w Kielcach dnia 17 maja 2016 r.

1.3. Zakres modernizacji:

- Obszar modernizacji wynosił 5228 - ha
- Zakres modernizacji :

- modernizacja ewidencji gruntów (granic ewidencyjnych, działek ewidencyjnych, użytków gruntowych, gleboznawczej klasyfikacji gruntów, praw do nieruchomości), budynków,

obiektów trwale związanych z budynkami, nieruchomości lokalowych, podmiotów ewidencyjnych,

- utworzenie cyfrowych zbiorów punktów obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych,
- utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i klasoużytków,
- obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni uległy zmianie lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasyfikację gruntów,
- uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami atrybutów (nr elektronicznej KW, numer rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej),
- weryfikacja danych EGiB dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- sprawdzenie czy ujawnione w EGiB osoby prawne i jednostki organizacyjne, jako władający gruntami dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym,

1.4. Modernizacji będzie przeprowadzana etapami.

1.5. Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych Starosta podał:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa w dniach od 12 lipca 2017 r.

#### **1b) Przekazywanie zbiorów do ZSIN.**

Ustalono, że system dostosowany jest do aktualnego modelu pojęciowego EGiB. Dane z bazy danych EGiB nie są dostosowane do aktualnego modelu pojęciowego EGiB. Obecnie na podstawie Porozumienia Starosty Pińczowskiego z Głównym Geodetą Kraju trwają prace zmierzające do aktualizacji/konwersji danych egib dla obszaru całego powiatu pińczowskiego, co pozwoli na zasilenie Centralnego Repozytorium kopii danych ewidencyjnych.

W oprogramowaniu brakuje funkcjonalności automatycznej wymiany danych EGiB z ZSIN.

W styczniu 2018 r. nastąpiło przekazanie kopii zbiorów danych ewidencji gruntów



i budynków na prośbę Głównego Geodety Kraju (pismo KN-EGB.071.73.2017.PK z dnia 05 grudnia 2017 r.). Pliki z danymi w formacie SWDE zostały przekazane za pomocą platformy wymiany danych <https://dysk.gugik.gov.pl/> (akta kontroli, karty 29-43).

## **2. Cyfryzacja dokumentów przekazywanych przez wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.**

Ustalono, że stopień cyfryzacji dokumentów archiwalnych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zarówno według obszarowego, jak i materiałowego udziału w stosunku do powierzchni całego powiatu pińczowskiego wynosi dla materiałów zasobu tj. mapy ewidencyjne, zasadnicze i sytuacyjno- wysokościowe wynosi 100%.

Natomiast udział obszarowy dla materiałów zasobu tj. operaty techniczne wynosi 8%, a udział materiałowy 1%.

W Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru funkcjonuje system do pozyskiwania, ewidencjonowania, przechowywania, udostępniania oraz zabezpieczania materiałów zasobu działający w oparciu o aplikację OŚRODEK (wersja 8.55) oraz portal internetowy [pinczow.geoportal2.pl](http://pinczow.geoportal2.pl). System ten stanowi uporządkowany i całościowy układ, zintegrowany z systemami wykorzystywanymi do przetwarzania danych baz danych PZGiK w szczególności aplikacjami EWOPIS, EWMAPA, BANK OSNÓW, REJCEN (wszystkie aplikacje autorstwa firmy GEOBID Sp. z o. o. w Katowicach).

Ustalono, że system ten spełnia minimalne wymogi, o których mowa w §7 ust. 2 pkt 1-7 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 05 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1183), zwanego dalej rozporządzeniem *o zasobie* (akta kontroli, karty 29-43).

Na podstawie akt kontroli stanowiących wydruki systemowe z programu Ośrodek ustalono, że Starosta Pińczowski w sposób prawidłowy prowadzi ewidencję materiałów zasobu, zgodnie z § 7 rozporządzenia *o zasobie*.

Dla potrzeb kontroli pobrano próbę, stanowiącą 20 sztuk wydruków systemowych z ewidencji materiałów zasobu prowadzonej przez Starostę Pińczowskiego.

Na podstawie pobranej próbki ustalono, że w zakresie rejestrowanych danych, we wszystkich przypadkach odnotowano brak danych wymaganych § 9 ust.1 pkt 11 oraz w jednym przypadku brak informacji wymaganych § 9 ust.1 pkt 3 rozporządzenia *o zasobie*, (akta kontroli, karty 371-390)

Na podstawie dokumentacji kontroli stanowiącej wzory klauzul stosowanych na materiałach zasobu oraz kopii stron tytułowych operatów technicznych ustalono, że identyfikatory

ewidencyjne materiałów zasobu nadawane są zgodnie z § 9 ust 3 i § 15 rozporządzenia *o zasobie*.

Ustalono, również że klauzule stosowane na materiałach zasobu przez Starostę Pińczowskiego są zgodne z § 21 ust. 1, 4 i 5 oraz wzorami przedstawionymi w załączniku nr 3 do rozporządzenia *o zasobie (akta kontroli, karty 369-370, 361-365)*.

**Natomiast w zakresie zagadnienia priorytetowego objętego kontrolą, dotyczącego bieżącej cyfryzacji dokumentów przekazywanych przez wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ustalono, że udział obszarowy bieżącej cyfryzacji dla operatów technicznych wynosi 1%, natomiast udział materiałowy wynosi 0,3%.**

Działania związane z cyfryzacją są przewidziane do wykonania w ramach projektu pod nazwą e-GEODEZJA - cyfrowy zasób geodezyjny powiatów Buskiego, Jędrzejowskiego, Kieleckiego i Pińczowskiego w ramach działania Rozwój e-społeczeństwa z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020. Na dzień dzisiejszy podpisano umowę z wykonawcą Top-Info sp. z o.o. Kielce oś. Barwinek 28B (*akta kontroli, karty (akta kontroli, karty 29-43, 392-394)*).

Na podstawie złożonych wyjaśnień w zakresie wprowadzenia przez Starostę Pińczowskiego e- usług ustalono, że w ramach Geoportalu Powiatu Pińczowskiego udostępniane są usługi przeglądania baz danych EGiB i GESUT oraz realizowana jest obsługa jednostek wykonawstwa geodezyjnego, w tym usługa dotycząca zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych.

Natomiast na obecną chwilę brak e-usług dotyczących obsługi narad koordynacyjnych oraz usługi dotyczącej udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla obywateli (*akta kontroli, karty 349-360,651*).

**3. Stan utworzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 (EGiB), pkt 3 (GESUT), pkt 7 (RCiWN), pkt 10 (SOG) oraz w ust. 1b (BDOT500) ustawy *Pgik* pod względem kompletności i pokrycia obszarowego oraz zgodność z przekazywaną sprawozdawczością.**

**3.1. EGiB. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy *Pgik*.**

Baza danych EGiB została zgłoszona do IIP 05 maja 2012 r. i otrzymała identyfikator zbioru danych przestrzennych PL.PZGiK.988.

Na terenie obrębów ewidencyjnych 260804\_5.0018- Leszcze - jednostka ewidencyjna Pińczów - obszar wiejski, 260804\_5.0009 - Chruścice - jednostka ewidencyjna Pińczów - obszar wiejski, 260804\_5.0032 - Szarbków - jednostka ewidencyjna Pińczów - obszar wiejski oraz obrębów ewidencyjnych 260805\_2.0002 - Chroberz - jednostka ewidencyjna Złota, 260805\_2.0004 - Miernów - jednostka ewidencyjna Złota, 260805\_2.0008 - Probołowice - jednostka ewidencyjna Złota, 260805\_2.0014 - Żurawniki - jednostka ewidencyjna Złota została zmodernizowana baza danych EGiB.

Baza danych utworzona na podstawie roboczych baz danych zawartych w operatach P.2608.2015.18 (Leszcze), P.2608.2019.260 (Chruścice), P.2608.2019.259 (Szarbków), P.2608.2018.158 (Chroberz), P.2608.2017.371 (Miernów), P.2608.2017.372 (Probołowice) oraz P.2608.2017.373 (Żurawniki) jest zgodna z modelami pojęciowymi określonymi w przepisach obowiązujących na dzień zakończenia prac.

Baza obejmuje 912 działki w obrębie Leszcze (562 ha), 1576 działki w obrębie Chruścice (565 ha), 756 działki w obrębie Szarbków (500 ha), 2430 działki w obrębie Chroberz (1389 ha), 365 działki w obrębie Miernów (407 ha), 467 działki w obrębie Probołowice (561 ha) oraz 905 działek w obrębie Żurawniki (411 ha).

Na podstawie złożonych wyjaśnień ustalono, że pokrycie powierzchniowe zmodernizowaną bazą EGIB w stosunku do powierzchni całego powiatu wynosi 7%.

Ustalono również, że w części opisowej bazy EGiB dla siedmiu jednostek ewidencyjnych powiatu pińczowskiego została założona ewidencja budynków i lokali (*akta kontroli, karty 29-43, 507*).

Na podstawie złożonych wyjaśnień ustalono, że udział pokrycia obszarowego numeryczną mapą wektorową ewidencji gruntów i budynków w stosunku do powierzchni ewidencyjnej powiatu pińczowskiego wynosi 79%. Na pozostałym obszarze funkcjonuje mapa hybrydowa. Natomiast udział pokrycia ilościowego (materiałowego) wynosi 56 % (*akta kontroli, karty 651-652*).

### **3.2. EGiB. Kontrola jakościowa bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy PgiK.**

Na podstawie pobranych do kontroli próbek stanowiących 20 sztuk wydruków punktów granicznych ustalono, że w 12 na 21 wykazów współrzędnych punktów granicznych tj. w 57 % badanej próbki, brak informacji takich jak: operat, oznaczenie źródłowe, źródło danych o położeniu, błąd położenia względem osnowy, kod stabilizacji (*akta kontroli, karty 205-226*).

Natomiast w 4 na 20 sztuk wydruków z wykazu działek tj. 20% badanej próbki odnotowano brak informacji dotyczącej podstawy zmian (*akta kontroli, karty 227-247*).

Dla potrzeb kontroli pobrano również próbkę 20 sztuk wypisów z rejestru gruntów o niepełnej treści, 20 sztuk wypisów z rejestru budynków i 20 sztuk wypisów z rejestru lokali.

Na podstawie pobranej próbki stwierdzono, że na 20 wypisów z rejestru lokali w 2 wypisach brak informacji wymaganych § 70 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, dotyczącego liczby izb wchodzących w skład lokalu oraz w 17 na 20 wypisach t.j. 85% próbki brak informacji wymaganych § 70 ust. 1 pkt 6 ww. rozporządzenia dotyczącej numeru kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu. W całej badanej próbce odnotowano również brak informacji wymaganej § 70 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia, dotyczącej oznaczenia księgi wieczystej (*akta kontroli, karty 457-475*).

Natomiast w pobranej próbce wypisów z rejestru budynków, 8 wypisów nie posiadało informacji wymaganych § 63 ust. 1 pkt 2 i 5 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, dotyczących statusu budynku oraz klasy PKOB. Ponadto w całej badanej próbce odnotowano brak informacji wymaganych § 64 pkt 1 ww. rozporządzenia, dotyczących oznaczenia księgi wieczystej lub innych dokumentów określających własność budynku (*akta kontroli, karty 436-455*).

W pobranej próbce wypisów z rejestru gruntów 16 na 20 wypisów t.j. 80% badanej próbki nie posiadało informacji, o których mowa w § 60 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, dotyczących adresu działki (*akta kontroli, karty 416-435*).

### **3.3. EGiB. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy *Pgik* z przekazywaną sprawozdawczością.**

Na podstawie zgromadzonych dokumentów kontroli tj. zrzutów ekranowych z programu EWMAPA ustalono, że w wektorowej bazie danych znajduje się 218 869 punktów granicznych. Natomiast ogólna liczba punktów granicznych podana w sprawozdaniu GUGiK 3.00 wynosi 212 207, co stanowi o wzroście liczby punktów granicznych.

Na podstawie zrzutów ekranowych z Ewmapy ustalono również, że w wektorowej bazie danych znajduje się 68 766 działek, co stanowi 80% ogólnej powierzchni ewidencyjnej działek powiatu pińczowskiego.

W wyniku kontroli stwierdzono, że stan utworzenia bazy danych EGiB jest zgodny z przekazywaną sprawozdawczością (*akta kontroli, karty 280-286*).

### **3.1 GESUT. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy *Pgik*.**

Na obszarze jednostki ewidencyjnej 260804\_4. miasto Pińczów oraz jednostki ewidencyjnej 260805.2. gmina Złota założono inicjalną bazę GESUT na podstawie umowy nr GI-MZUT.0742.37.2017 zawartej w dniu 20 czerwca 2017 r. pomiędzy Skarbem Państwa - Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii a Firmą:

- MGGP Aero Sp. z o.o. ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów,
- MGGP S.A. ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów,
- OPGK w Krakowie sp. z o.o. ul. Grzegórzecka 10, 31-530 Kraków.

Inicjalną bazę GESUT założono na podstawie operatów P.2608.2018.370 oraz P.2608.2018.371 przyjętych do zasobu w dniu 22 czerwca 2018 r. Jest ona prowadzona w programie EWMAPA na obszarze 9632 ha. Obiektowej bazie GESUT zgłoszonej do GUGiK w Warszawie organ nadał identyfikator PL.PZGiK.5533. Obecnie w ramach II etapu baza GESUT jest uzgadniana z operatorami poszczególnych sieci.

Pokrycie obszarowe bazą GESUT w stosunku do powierzchni geodezyjnej powiatu pińczowskiego wynosi 16%.

W ramach programu unijnego „e-geodezja” –cyfrowy zasób geodezyjny powiatów Buskiego, Jędrzejowskiego, Kieleckiego i Pińczowskiego w ramach działania Rozwój e-społeczeństwa z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 zawarto umowę nr PiPR.IV.041.4.G.2017 z dnia 31 maja 2019 r. na dostawę baz danych BDOT i GESUT dla jednostek ewidencyjnych Działoszyce i Działoszyce – obszar wiejski. Termin realizacji 12 miesięcy. Wykonawca: EXIGEO Dawid Sienkiewicz Katowice ul. Gallusa 12 (*akta kontroli, karty 29-43, 345-347, 287-342, 265-270*).

### **3.2 GESUT. Kontrola jakościowa bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy *Pgik*.**

Na podstawie pobranej próbki w postaci elektronicznej oraz zrzutów ekranowych z programu EWMAPA ustalono, że zakres gromadzonych danych w prowadzonej bazie jest zgodny z rozporządzeniem w sprawie *powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (akta kontroli, karty 254-261, 514-płyta CD)*.

### **3.3. GESUT. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy *Pgik* z przekazywaną sprawozdawczością.**

Ustalono, że dane dotyczące stanu utworzenia bazy danych GESUT są zgodne z przekazywaną sprawozdawczością.

### **3. RCiWN. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 7 ustawy *Pgik*.**

Ustalono, że baza prowadzona jest na obszarze całego powiatu pińczowskiego od 2005 r. w programie RCiWN wersja 2.25. Próbką danych w postaci wydruków z RCiWN stanowi załącznik do akt kontroli (*akta kontroli, karty 395-415, 651*).

#### **3.1 SOG. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 10 ustawy *Pgik*.**

Dane o punktach osnowy geodezyjnej gromadzone są w programie BANK OSNÓW- wersja 2.09.

Dane zostały pozyskane w oparciu o informacje z operatów dotyczących założenia i modernizacji osnów w poszczególnych jednostkach ewidencyjnych z lat 90-tych. Opracowania były zlecane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach. Powiat Pińczowski nie dokonywał modernizacji osnowy państwowej poza wznowieniem 21 punktów/znaków w 2015 r. (zlecenie dla firmy Meritum-Geo s.c. z/s w Kostomłotach II finansowane z dotacji rządowej- umowa 24/GN/15 z dnia 07 września 2015 r. ). Ponadto na bieżąco zarządcy dróg w przypadku zniszczenia znaków osnowy poligonowej III klasy w ramach remontów dróg zmuszani są do ich odtworzenia na swój koszt (*akta kontroli, karty 29-43, 343-344*).

#### **3.2 SOG. Kontrola jakościowa bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 10 ustawy *Pgik*.**

Na podstawie dokumentacji kontroli stanowiącej zrzuty ekranowe z programu BANK OSNÓW ustalono, że w prowadzonej bazie SOG numeracja punktów osnowy szczegółowej jest niezgodna z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012 r. poz. 352) (*akta kontroli, karty 248-253*).

#### **3.3 SOG. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 10 ustawy *Pgik* z przekazywaną sprawozdawczością.**

Na podstawie pisemnych wyjaśnień udzielonych w toku kontroli ustalono, że liczba punktów osnowy określona w sprawozdaniu GUGiK 4.00 jest zgodna z przekazywaną sprawozdawczością (*akta kontroli, karty 29-43, 264*).

**3.1 BDOT500. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1b ustawy PgiK.**

Na podstawie złożonych w toku kontroli wyjaśnień ustalono, że Starosta Pińczowski nie prowadzi bazy danych BDOT (*akta kontroli, karty 29-43*).

**4.1 MZ. Charakterystyka prowadzonej mapy zasadniczej, o której mowa w art. 53b ust. 2 ustawy PgiK.**

Mapa zasadnicza została założona dla poszczególnych jednostek ewidencyjnych w następujących terminach:

- miasta Działoszyce i Pińczów oraz jednostka ewidencyjna Michałów w roku 1998 r. (zlecenie Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach ),
- pozostałe jednostki ewidencyjne w 2010 r. (utworzono mapę hybrydową poprzez zeskanowanie i wpasowanie w układzie PL-2000 arkuszy map analogowych).

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej funkcjonuje na 40% całego powiatu pińczowskiego (40% powierzchni), obejmując wszystkie jednostki ewidencyjne.

Planowana data dostosowania prowadzonej mapy zasadniczej do modeli pojęciowych określonych w rozporządzeniach wykonawczych do ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* to 31 grudnia 2023 r. Przy czym proces ten będzie uzależniony od możliwości pozyskania środków zewnętrznych, koniecznych do sfinansowania przedsięwzięcia.

W ramach programu unijnego „e-geodezja” –cyfrowy zasób geodezyjny powiatów Buskiego, Jędrzejowskiego , Kieleckiego i Pińczowskiego w ramach działania Rozwój e-społeczeństwa z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 zawarto umowę nr PiPR.IV.041.4.G.2017 z dnia 31 maja 2017 r. na dostawę baz danych BDOT i GESUT dla jednostek ewidencyjnych Działoszyce i Działoszyce – obszar wiejski .Termin realizacji 12 miesięcy. Wykonawca : EXIGEO Dawid Sienkiewicz Katowice ul. Gallusa 12 (*akta kontroli, karty 29-43, 271-279*).

**4.2. MZ. Kontrola jakościowa mapy zasadniczej, o której mowa w art. 53b ust. 2 ustawy PgiK.**

Na podstawie pobranej próbki w postaci elektronicznej ustalono, że mapa zasadnicza prowadzona jest w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 02 listopada 2015 r. w sprawie *bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej* (Dz.U. z 2015 r. poz. 2028) (*akta kontroli, karta 514-płyta CD*).

#### **4.3. MZ. Zgodność stanu faktycznego utworzenia mapy zasadniczej, o której mowa w art. 53b ust. 2 ustawy *Pgik* z przekazywaną sprawozdawczością.**

Na podstawie dokumentacji kontroli ustalono, że udział pokrycia obszarowego mapą zasadniczą w postaci wektorowej w stosunku do powierzchni powiatu pińczowskiego wynosi 40 %.

Ustalono, że dane dotyczące stanu utworzenia bazy danych MZ są zgodne z przekazywaną sprawozdawczością (*akta kontroli, karty 29-43, 263*).

#### **III. Sposób wykonywania zadań z zakresu geodezji i kartografii realizowanych z wykorzystaniem dotacji.**

Na podstawie dokumentacji kontroli stanowiącej umowy, protokoły odbiorów końcowych ustalono, że w latach 2014-2017 zostały realizowane zadania z zakresu geodezji i kartografii z wykorzystaniem dotacji.

Informacje zawarte w ww. dokumentach są zgodne ze sprawozdaniem z rozliczenia dotacji przekazywanym do Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej (*akta kontroli, karty 476-502, 508-513*).

#### **Ocena skontrolowanej działalności.**

Dokonując oceny działalności jednostki kontrolowanej, w zakresie realizacji zadań objętych przedmiotem kontroli, przyjęto następującą skalę ocen:

- pozytywna – gdy nie stwierdzono nieprawidłowości lub uchybień, albo gdy stwierdzone uchybienia miały wyłącznie charakter sporadyczny i nie miały wpływu na kontrolowane zadanie;
- pozytywna pomimo uchybień – gdy nie stwierdzono nieprawidłowości, a uchybienia występowały w sposób powtarzający się i miały wyłącznie charakter formalny oraz nie wpływały na kontrolowaną działalność;
- pozytywna pomimo nieprawidłowości – gdy stwierdzono nieprawidłowości, ale nie miały one zasadniczego wpływu na kontrolowaną działalność;
- negatywna – gdy stwierdzone nieprawidłowości miały zdecydowany wpływ na kontrolowaną działalność.

Przy czym za nieprawidłowość należy uznać działanie lub zaniechanie, które z punktu widzenia kryteriów kontroli jest nielegalne, niegospodarne, niecelowe lub nierzetelne, a w przypadku kontroli wykonania zadań – nieskuteczne, niewydajne lub nieoszczędne.



Natomiast za uchybienie należy uznać odstępstwo od stanu pożądanego o charakterze wyłącznie formalnym, nie powodujące następstw dla kontrolowanej działalności, zarówno w aspekcie finansowym, jak i wykonania zadań.

Na podstawie ustaleń dokonanych w toku przeprowadzonej kontroli dokonano oceny realizacji zadań objętych kontrolą:

1. Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej i usytuowanie geodety powiatowego – ocena pozytywna.
2. Zasoby pracownicze realizujące zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii – ocena negatywna.
3. Upoważnienia wydane przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej do załatwiania spraw w jego imieniu – ocena negatywna.
4. Dokumenty wewnętrzne regulujące tryb i obieg dokumentacji stanowiącej podstawę aktualizacji prowadzonych baz danych oraz regulujących tryb i zasady ich aktualizacji – ocena pozytywna.
5. Układy współrzędnych stosowane do prowadzenia baz danych – ocena pozytywna.
6. Infrastruktura informatyczno-programowa wykorzystywana do prowadzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, pkt 3, pkt 10 oraz w ust. 1b ustawy, w tym sposób, zakres oraz częstotliwość aktualizacji oraz formaty wymiany danych – ocena pozytywna.
7. Procedura modernizacji – ocena pozytywna.
8. Przekazywanie zbiorów do ZSIN – ocena pozytywna z uchybieniami.
9. Cyfryzacja dokumentów przekazywanych przez wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – ocena negatywna.
10. EGiB. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy *Pgik* – ocena pozytywna.
11. EGiB. Kontrola jakościowa bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy *Pgik* – ocena pozytywna z nieprawidłowościami.
12. EGiB. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy *Pgik* z przekazywaną sprawozdawczością – ocena pozytywna.
13. GESUT. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy *Pgik* – ocena pozytywna.
14. GESUT. Kontrola jakościowa bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy *Pgik* – ocena pozytywna.

15. GESUT. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy *Pgik* z przekazywaną sprawozdawczością – ocena pozytywna.
16. RCiWN. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 7 ustawy *Pgik* – ocena pozytywna.
17. SOG. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 10 ustawy *Pgik* – ocena pozytywna.
18. SOG. Kontrola jakościowa bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 10 ustawy *Pgik* – ocena pozytywna z uchybieniami.
19. SOG. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 10 ustawy *Pgik* z przekazywaną sprawozdawczością – ocena pozytywna.
20. BDOT500. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1b ustawy *Pgik* – nie podlegało ocenie.
21. BDOT500. Kontrola jakościowa bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1b ustawy *Pgik* – nie podlegało ocenie.
22. BDOT500. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1b ustawy *Pgik* z przekazywaną sprawozdawczością – nie podlegało ocenie.
23. MZ. Charakterystyka prowadzonej mapy zasadniczej, o której mowa w art. 53b ust. 2 ustawy *Pgik* – ocena pozytywna.
24. MZ. Kontrola jakościowa mapy zasadniczej, o której mowa w art. 53b ust. 2 ustawy *Pgik* – ocena pozytywna.
25. MZ. Zgodność stanu faktycznego utworzenia mapy zasadniczej, o której mowa w art. 53b ust. 2 ustawy *Pgik* z przekazywaną sprawozdawczością – ocena pozytywna.

W związku z powyższym działalność organu administracji geodezyjnej i kartograficznej w zakresie podlegającym kontroli ocenia się pozytywnie z nieprawidłowościami.

### **Zalecenia dotyczące realizacji zadań objętych kontrolą.**

Nawiązując do ustaleń dokonanych w toku przeprowadzonej kontroli zobowiązuję się Starostę Pińczowskiego do podjęcia działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych w trakcie kontroli uchybień poprzez:

1. Ustanowienie Geodety Powiatowego bezpośrednim przełożonym pracowników realizujących zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii.

2. Wydanie nowych upoważnień pracownikom zgodnie z procedurą wymaganą art. 6a ust. 3a ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.
3. Zintensyfikowanie działań mających na celu bieżącą cyfryzację dokumentów przekazywanych przez wykonawców prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. W prowadzonej bazie, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 (EGiB), zawieranie wszystkich danych określonych w rozporządzeniu w sprawie *ewidencji gruntów i budynków*.
5. W prowadzonej bazie, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 10 (SOG) dostosowanie numeracji punktów osnowy szczegółowej do wymogów rozporządzenia w sprawie *osnow geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych*.
6. Zintensyfikowanie działań mających na celu utworzenie bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1b ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (BDOT500) w celu dochowania terminu określonego w art. 53 b ust. 2 ww. ustawy.

#### POUCZENIE

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 48 ustawy *o kontroli w administracji rządowej* kierownikowi jednostki kontrolowanej nie przysługują środki odwoławcze od niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

Na podstawie art. 46 ust. 3 pkt 3 ustawy *o kontroli w administracji rządowej* uprzejmie proszę o poinformowanie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego o wykonaniu zaleceń lub wykorzystaniu wniosków, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia.

Niniejsze wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przekazano kierownikowi jednostki kontrolowanej.

ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWODZKI  
INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO  
I KARTOGRAFICZNEGO  
*mgr inż. Andrzej Reczyński*

(Kierownik jednostki kontrolującej)

Kielce, dnia 07 sierpnia 2019 r.